



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

R E P U B L I K A H R V A T S K A
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,
po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad Stečajnom masom iza
JAN d.o.o. u stečaju Piškorevci, Zagrebačka 8a, OIB 35028419391, odlučujući o
sazivu Skupštine vjerovnika, 3. studeni 2021.

r i j e š i o j e

I – Saziva se Skupština vjerovnika stečajnog dužnika Stečajne mase iza JAN
d.o.o. u stečaju Piškorevci, Zagrebačka 8a, OIB 35028419391, sa slijedećim
Dnevnim redom:

1. Izjašnjenje vjerovnika stečajne mase, stečajnih vjerovnika i stečajnog
upravitelja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za
namirenje troškova postupka,
2. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

II – Skupština će se održati na dan:

**26. studeni 2021. u 12,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u
Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, sudnica 89/III.**

III – Na ročište se pozivaju: stečajni upravitelj, stečajni vjerovnici i vjerovnici
stečajne mase.

IV – Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-773/2018-6 od 29. ožujka 2019. otvoren
je stečajni postupak nad dužnikom Stečaja masa iza JAN d.o.o. Nova Gradiška,
Gundulićeva bb, OIB 35028419391 te je za stečajnog upravitelja imenovan Ivan
Mikić, dipl. iur. iz Nove Gradiške.

2. Tijekom postupka vjerovnici su na Skupštini od 21. prosinca 2020. izabrali
drugog stečajnog upravitelja u osobi Zdravka Grubeše, dipl. oec. iz Piškorevaca te je
nakon potvrde njegovog imenovanja, ranijem stečajnom upravitelju prestala dužnost,

a istovremeno je u sudskom registru izvršen i upis promjene adrese sjedišta stečajnog dužnika koja je sada na adresi novoimenovanog stečajnog upravitelja.

3. Tijekom postupka ispitane su sve prijavljene tražbine te je unovčena nekretnina koja je činila stečajnu masu nakon čega je stečajni upravitelj podnio sudu svoj završni račun.

4. U završnom računu koji se sastoji od prihoda i rashoda, završne bilance i završnog izvješća, stečajni upravitelj navodi da su tijekom postupka ispitane sve prijavljene tražbine te je pravomoćnim rješenjem suda utvrđeno tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 245.162,25 kn. U odnosu na imovinu koja je činila stečajnu masu navodi da je stečajni dužnik u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnine označene s kč.br. 1383/3 Stambena zgrada broj 57 u Zagrebu, upisana u zk. ul. 22651 k.o. Remete i to u suvlasničkim dijelovima koje čine etažno vlasništvo E-2, E-14, E-15 i E-18 kao i nekretnine označene s kč.br. 1383/4 Stambena zgrada broj 59 u Zagrebu, upisana u zk. ul. 22583 k.o. Remete i u to u suvlasničkim dijelovima koje čine etažno vlasništvo E-1, E-2, E- 5, E-6, E-7, E-8, E-13 i E-16. Da je jedino nekretnina koju čine suvlasnički dijelovi u stambenoj zgradi broj 57 sagrađenoj na kč.br. 1383/3, upisana u zk. ul. 22651 k.o. Remete bila pogodna za unovčenje jer su za to bile ispunjene zakonske pretpostavke dok u odnosu na preostale nekretnine postoji upisana zabilježba ovrhe u zemljišnim knjigama koja je učinjena 21. srpnja 2015., odnosno prije stupanja na snagu novog Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15) pa je za njezino unovčenje isključivo nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu pred kojim je ovršni postupak započet.

5. Nadalje navodi da je nekretnina koja je bila predmetom prodaje u stečajnom postupku uspješno unovčena na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA te je ostvarena kupovina u iznosu od 867.500,00 kn. Nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine Financijska agencija je temeljem pravomoćnog rješenja ovog suda posl. br. St-773/2018-77 od 14. lipnja 2021. doznačila u korist stečajne mase iznos od 81.073,96 kn koji se odnosi na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava dok je razlika za namirenje razlučnog vjerovnika od 786.426,05 kn deponirana na prolazni račun suda s obzirom da je sporna jer o tome još uvijek nije donesena pravomoćna presuda. Kako je na taj način završeno unovčenje imovine u stečajnom postupku te kako raspoloživ iznos od 81.073,96 kn neće biti dostatan niti za podmirenje troškova stečajnog postupka koji čine njegovu nagradu koja se prema vrijednosti unovčene stečajne mase ima obračunati u bruto iznosu od 89.400,00 kn uvećano za doprinos za zdravstvo, smatra da postupak treba obustaviti i zaključiti radi nedostatnosti stečajne mase.

6. Završni račun stečajnog upravitelja ispitan je i potvrđen u skladu s odredbom čl. 95 st. 2 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) te javno objavljen na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča suda s danom donošenja ovog rješenja.

7. Odredbom čl. 293 st. 1 SZ-a propisano je da ako se nakon otvaranja stečajnog postupka pokaže da stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, sud će rješenjem obustaviti i zaključiti postupak. Prema st. 2 istog članka sud će, prije donošenja rješenja iz st. 1 ovog članka pozvati na očitovanje vjerovnike

stečajne mase, stečajnog upravitelja i Skupštinu vjerovnika, a poziv na očitovanje objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Stavkom 3 također je propisano da se stečajni postupak neće obustaviti i zaključiti ako vjerovnici koji su se protivili obustavi postupka solidarno predujme dostatan iznos novca za namirenje troškova postupka u roku koji im je sud odredio rješenjem.

8. Kako iz završnog računa stečajnog upravitelja proizlazi da je završeno unovčenje imovine koja ulazi u stečajnu masu, a da se od ostvarene kupovnine od 81.073,96 kn ne može podmiriti niti njegova nagrada koja se temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) prema vrijednosti unovčene stečajne mase ima obračunati u bruto iznosu od 89.400,00 kn uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje, a da se preostala imovina prodaje po pravilima ovršnog postupka pred ovršnim sudom gdje je postupak i započeo te da u tom postupku još uvijek nisu poduzete radnje koje prethode zakazivanju elektroničke javne dražbe slijedom čega proizlazi da će ovršni postupak biti dugotrajan te da se u dogledno vrijeme ne mogu očekivati dodatni novčani priljevi, Sud utvrđuje da ne postoji stečajna masa kojom bi se za sada mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka u cijelosti pa je ocijenio nužnim postupak obustaviti i zaključiti zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka te je iz tih razloga, a u skladu s odredbom čl. 293 st. 2 SZ-a u svrhu pribavljanja očitovanja vjerovnika stečajne mase i stečajnih vjerovnika sazvao Skupštinu vjerovnika zbog čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Slavonskom Brodu 3. studeni 2021.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **eb301-8afe7**

Kontrolni broj: **08a10-a77a6-d5c0b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.